

Barkatuak, excusés : Myriam RECONDO

1. Approbation du Compte Rendu de la réunion du 30/11/2020

Le Maire rappelle les différents points évoqués lors de cette réunion. Accord du Conseil à l'unanimité des membres présents.

2. Signature du registre des délibérations.

Le Maire rappelle les délibérations prises lors de la dernière réunion et les membres présents signent le registre.

3. Point sur l'annulation du permis d'aménager de 2 lots privés à Etxe Handia.

Suite à une interprétation différente de la date de l'adoption du PLUI et de la date d'abrogation de la carte communale par l'État et le service instructeur de la CAPB menant à l'annulation de ce permis d'aménager, un courrier a été envoyé le 17 décembre par la CAPB à la sous-préfecture qui a répondu en restant sur ses positions.

Des échanges ont eu lieu avec la DDTM qui s'appuie sur une jurisprudence de juin 2020 disant qu'il n'est pas nécessaire d'abroger la carte communale pour que s'applique le PLUI.

Lecture d'un courrier reçu du privé victime de cette annulation de permis.

4. Rencontre entre l'EPFL et le propriétaire de la maison Karrikaburua.

Cette rencontre a permis de préciser des points basiques à résoudre comme le branchement d'eau potable, la réalisation de l'assainissement, le découpage de la cour qui empiète sur le terrain voisin.

Une autre rencontre aura lieu en janvier.

Si la commune achète cette maison par l'intermédiaire de l'EPFL et la revend, le principe est que les acquéreurs ne soient propriétaires que des murs, pas du terrain.

Accord de principe à l'unanimité des membres présents pour l'achat de cette maison pour la revendre à de jeunes couples.

1. 2020/11/30 bilkurako bildumaren onarpena

Auzapezak berriz aipatzen ditu pasa den bilkurako puntuak. Dauden hautetsiek aho batez onartzen dute.

2. Erabakien erregistroen izenpedura

Auzapezak orroitarazten ditu pasa den bilkurako erabakiak. Hautetsiek erregistroa izenpetzen dute.

3. Etxe Handiako 2 lur zati eraikigarrien antolatzekeo permisaren segida

Herriarteko Tokiko Hirigintza Planaren adopzioaren ondorioz, eta herriko kartaren desegitearen ondorioz, Estatuak eta EHE-ko hirigintzako serbitsuek ikuspundu desberdina dute. Ondorioz EHE-k onartutako permisa, Estatuak anulatu du. Nahiz eta abenduaren 17an EHE-k bidali duen gutuna bat Estatuari, azken hunek bere erabakia ez du aldatu.

DDTM estrukturarekin elkarrizketa batzu ukanak izan dira eta azken hauek diotenez, 2020ko ekaineko jurisprudentzia batekiko, HTHP erabiltzeko ez da beharrezkoa herriko karta desegitea.

Lur jabearen gutunaren irakurketa.

4. EPFL eta Karrikaburuako jabeen arteko elkarrizketa

Elkarrizketa hunek hainbat funtsezko puntu argitu ditu : ur endagarriari lotzea, azenizamenduaren egitea, etxe aitzineko terrenuren berriz markatzea auzoarenaren ganean plantatua baita piska bat.

Beste elkarrizketa bat iraganen da urtarrilan.

EPFL-ak ersoten badu Makeako herriaren izenean eta azken hunek saltzen badu pribatu batzueri, herria lurren jabe egonen da beti aldiz, pribatuak batimenduen jabe izanen dira.

Dauden hautetsiek aho batez onartzen dute etxe horren erostea ondotik berriz saltzeko tokiko gazteeri.

5. Projet de rénovation du presbytère.

Une esquisse a été réalisée par SOLIHA, présentant 3 appartements avec une simulation des coûts.

Des financements sont possibles :

- DETR : 75.000 €
- Département : 47.000 €
- CAPB : à définir

SOLIHA propose un suivi de la réalisation de ce projet pour 38.137 € HT, le prévisionnel de travaux étant de 480.000 € TTC.

Accord du Conseil à l'unanimité des membres présents.

6. Point sur diverses subventions par la DETR.

Un accord de 15.000 € est arrivé pour l'accessibilité. Pour la réfection de l'aire de jeu de l'école et des menuiseries à la mairie, un dossier sera à refaire en 2021.

7. Plan Local de l'Habitat (PLH).

Le PLH est établi à l'échelle des 158 communes de la CAPB de 2020 à 2025. Ce projet, précédé d'un diagnostic, consiste à développer une offre d'habitat maîtrisée en volume et en qualité et améliorer le parc existant.

Les villes importantes doivent réaliser 20 % de leurs constructions en logement sociaux. Très peu atteignent ce quota et paient des amendes.

Le PLH concerne l'aménagement de bâtiments communaux et privés qui bénéficient d'aides.

Un point d'avancement est fait tous les ans.

8. Makeako Saskia.

La vente directe de producteurs s'est mise en place et connaît beaucoup de succès pour ces 3 premières semaines.

En Janvier, il se fera une nouvelle distribution d'information.

9. Bulletin et site internet.

La commission Communication travaille sur ces 2 points.

Lecture est faite des sujets présentés dans le bulletin et des premiers articles.

5. Apezetxearen arraberritze proiektua

SOLIHAK egin ditu marrazki batzu nun agertzen diren 3 apartamendu eta gastuak estimatu ditu.

Diruztatzeak posible dira :

- DETR : 75 000 €
- Departamendua : 47 000 €
- CAPB : ikustekoa

SOLIHAK proposatzen du lanen segitzea 38 137 € BEZA gabe, lanen aurrekontua 480 000 €-koa da BEZA barne. Dauden hautetsiek aho batez onartzen dute.

6. Galdera ezberdinak DETR diruztazeari dagokionez.

15 000 €-ko laguntza baten adosmena etorri da sartze erraztasunarentzat. Eskolako aire jokoarentzat eta herriko etxeko mahasturientzat, txostena bat berriz egin beharko da 2021an.

7. Tokiko Etxebizitza Plana

TEP egina izan da EHE osoarentzat, hots 158 herrietzat. Hunek 6 urteko iraupena du, 2020tik 2025ra. Plana hunen egiteko, diagnostika bat egina izan da, jakiteko ondoko urteetan nola etxebizitzak garatu behar diren gure lurraldean, kalitate mailan bai eta ere kopuru mailan.

Herri handiek behar dute %20 etxebizitza sozial eduki bainan Ipar Euskal Herrian guttik dute lege hau errespetatzen, ondorioz isunak pagatzen dituzte. Herrietako egoitzen antolakuntza sartzen TEP-n. Aitzinamendu puntu bat egina da urtero.

8. Makeako Saskia

ekoizleen salmenta zuzena plantan jarria izan da eta gaitzeko arrakasta lortu du lehen hiru asteetan. Urtarrilan informazio berri bat helarazia izanen da.

9. Aldizkaria eta web gunea

Komunikazio komisioak lan egiten du 2 puntu hauen gainean.

Aldizkarian agertuko diren gaien zerrenda irakurria da. Lehen artikuluak irakurriak dira.

Web gunea oraindik eraikitzen ari da, lehen bertsio bat

Le site, encore en construction, est aussi présenté pour ainsi voir son état d'avancement.

10. Adressage et avancement de la fibre optique.

Les derniers noms de voies sont révisés, une nouvelle délibération doit être prise.

Le bon à tirer et le devis définitif des panneaux avec la vectorisation du logo, est présenté.

Sur les 290 prises de branchement optiques prévues pour Macaye, 170 sont posées.

11. Questions diverses.

- Réunion cantine On Egin à Mendionde : l'ikastola devrait intégrer ses nouveaux locaux en septembre 2021. Deux services sont prévus pour les écoles, entre 11h45 et 13h30.

- La préparation et la distribution des colis de Noël aux personnes âgées vont se faire ce mercredi matin.

- Des arbres de l'entrée du village et de Etxe Handia vont être élagués. Il se pose la question de l'élagage des arbres des particuliers qui présentent un risque de chute sur la voie publique.

erakutsia da.

10. Helbideratzea eta zuntz optikoaren aitzinamendua

Azken bideen izenak berrikusiak dira, erabaki berri bat hartu behar da.

Imprimatzeko bonoa eta panelen behin betiko aurrekontua aurkeztua da.

Makearentzat 290 loturaren gainean, 170 eginak izan dira.

11. Galdera ezberdinak

- Lekorneko On Egin jatengiko bilkura : ikastola sartuko da egoitza berrian ondoko irailan. Bi serbitsu aurreikusiak dira : 11h45 eta 13h30.

- Zaharren eguberriko oparien prestaketa eta banatzea ondoko astezkenean eginga izanen da.

- Etxe Handiako zuhaitzak laburtuak izanen dira.

Partikularren zuhaitzen laburtzearen gaia aipatua izan da, bereziki herriko bideetan erortzen direnentzat.