

Barkatuak, excusés : Laurence INDART, Dominique BORDA, Bixente UHALDE

1. Approbation du Compte Rendu de la réunion du 20/07/2020

Accord du Conseil à l'unanimité des membres présents.

2. Signature du registre des délibérations.

Concerne les délibérations prises lors de la dernière réunion. Le Maire détaille ces décisions :

- Consultation groupée entre MACAYE, MENDIONDE et HELETTE pour les travaux de voirie.

Le coordonnateur est Hélette, l'appel d'offres et le suivi des travaux sera réalisé par le cabinet GEODENAK. Les travaux concernent les routes de Oihanetxeberria et Zainhartia.

La consultation va se réaliser rapidement et les travaux auront lieu en début d'année prochaine.

- Décision modificative pour le budget du cimetière : il s'agit d'un jeu d'écriture entre l'investissement et le fonctionnement.

- Création d'un budget annexe pour la zone artisanale de Etxe Handia.

Ce budget existera jusqu'à la vente des terrains et la fin des travaux par la Commune.

- Gestion par l'EPFL de l'achat de la maison Karrikaburua qui est à vendre.

Un Conseil d'Administration de l'EPFL est prévu le 2 octobre, nous devons y présenter le projet prévu pour cette maison et nos motivations.

Les membres présents signent le registre.

3. Zone Artisanale Etxe Handia.

Une délibération est à prendre pour la vente des lots aux différentes SCI, l'un des trois lots du départ étant divisé en 4.

La vente se fait à 28 € le m² hors taxes, les taxes perçues étant ensuite reversées.

Le total représente 150.500 € en tout pour la

1. 2020/07/20ko bilkuraren bildumaren onarpena

Dauden hautetsiek aho batez onartua.

2. Erabakien erregistroaren izenpedura

Pasa den bilkurako erabakiak dira. Auzapezak zehazten du :

- MAKEA, LEKORNE eta HELETA herrien arteko kontsulta kolektiboa bideko lanentzat.

Heleta da kudeatzailea, deialdia eta lanen segipena GEODENAK enpresak egingen du. Lanak eginak izanen dira Oihanetxeberriko eta Zeinhartiako bideetan. Lanak egiteko enpresen hautaketa laster iraganen da, eta lanak eginak izanen dira heldu den urte hastapenean.

- Erabaki aldakorra hilerrietako aurrekontuarentzat : idatzizko joko bat da inbertsioa eta funtzionamenduaren artean.

- Aurrekontu gehigarri baten sortzea Etxe Handia ofiziale gunearentzat.

Aurrekontu hunek iraunen du lurak saldu arte eta herriko lanak burutu arte.

- EPFLen kudeaketa salmentan den Karrikaburua etxea erosteko.

EPFLen administrazio kontseilu bat iraganen da heldu den urriaren 2an, gure proiektua aurkeztuko beharko dugu bai eta ere motibatzen gaituena.

Dauden hautetsiek izenpetzen dute erregistroa.

3.Etxe Handia ofiziale gunea

Erabaki bat hartu behar da lur zati bakotxaren salmentarentzat, lur zati bat lautan banatua izanki. Salmenta 28€/m² BEZa gabe egingen da, errezebitutako BEZa berriz itzulia da.

Orotarat herriak edukiko du 150 500 €.

8000€-ko lur zati bat saldua izanen da Luhusoko

commune.

Un lot de 8000 € sera aussi vendu à la commune de Louhossoa pour régularisation suite à la disposition et l'occupation du parking de sa salle.

Accord du Conseil à l'unanimité des membres présents.

4. Mise à disposition du rez-de-chaussée de la maison Etxe Handia.

La société CARD est intéressée par le hall d'entrée et la salle attenante sur la droite pour du stockage et les sanitaires.

Pas de gros investissements à prévoir, on va chiffrer les travaux d'isolation et de mise en place de sanitaire.

Concernant le loyer, madame SALAVERRI ne souhaite pas dépasser un montant de 1000€ à 1100€ en additionnant le loyer de son logement et celui de ces salles.

5. Commission urbanisme et environnement.

Nous allons nous porter candidats au mécanisme ELENA proposé par la CAPB qui consiste à étudier la possibilité de rénovation des bâtiments énergivores. Il s'agit de voir si des économies d'énergies sont possibles dans les bâtiments communaux.

L'étude est gratuite pour la Commune et il n'y a pas obligation de mener des travaux par la suite.

Les bâtiments concernés seraient l'école, le foyer, la mairie, les salles des associations.

6. Devis divers.

- Renouvellement des tables du foyer.

Devis pour 50 tables :

* Collectivité services :

Tables : 9700 € HT

Chariot : 233 € HT

* Buro + :

Tables : 10533 € HT

Chariot : 331 € HT

Chaises : 35 € HT

On va affiner les propositions et on en reparle

herriari, haien ondoko gelaren aparkalekua segurtatzeko.

Dauden hautetsiek aho batez onartzen dute.

4. Etxe Handiako etxe beheko antolaketa eta alokatzea

Sartzeko gela handiak eta datxikion gelak (garbigela eta metatzearentzat) CARD enpresa interesatzen du.

Dirudienez ez litaike inbertsio handia egiteko, isolatzeko eta sanitario gela ezartzeko lanen aurrekontu bat galdegina izanen da.

Alokailuari dagokionez, SALAVERRI andereak ez luke nahi bere etxebizitza eta gela arteko alokailuak 1000-1100 € gainditu dezan.

5. Hirigintza eta ingurumena komisioa

EHEk proposatutako ELENA proiektuan parte hartuko dugu, nun aztertuak izanen diren energia kontsumitzaile egoitzak. Helburua izanen da ikustea ea energia ekonomiak egiten ahal diren herriko egoitzetan. Herriarentzat ikerketa urririk da eta ez da beharrezkoa izanen ekonomia energetikoen lanen eramaitea. Eskola, Mindegia gela, herriko etxea eta elkartearen egoitza dira hautatutako egoitzak

6. Debisa ezberdinak

- Mindegia gelako mahainen arraberritzea.

Debisa 50 mahaintzat :

*Collectivité services :

Mahainak : 9700 € HT

Orga : 233€ HT

*Buro + :

Mahainak : 10533 € HT

Orga : 331 € HT

Kaderak : 35 € HT

Proposamenak aztertuko ditugu eta berriz aipatuko ditugu.

- Vitrine pour l'affichage extérieur mairie : 500 €

- Armoire d'éclairage public à l'église : 992 € (devis Coreba)

- Placard de rangement à l'école : 1734 € TTC

- Étagères salle de théâtre : 294 €. A voir :
modification de l'aération de la salle.

7. Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

L'Etat remet en cause la validité de ce document :

Les points incriminés sont :

- La consommation de l'espace , les « dents creuses » : Hasparren, Briscous, Ayherre et Hélette.

- Les extensions urbaines : Hélette qui veut créer un lotissement.

- L'espace pour les activités économiques : 18 ha au lieu de 15 ha autorisés.

- Le zonage de l'assainissement : Macaye est concerné mais des travaux sont prévus par la CAPB pour la station d'épuration.

En outre, il n'y a pas lieu d'inscrire les changements de destination.

Une réunion de pôle aura lieu le 24 septembre avec la présence de Mr Schneider de la CAPB pour traiter ces points.

8. Questions diverses

- Permis d'aménager des deux lots de Monsieur Dunatte : le permis est accepté, les travaux de viabilisation devront être faits par Monsieur Dunatte avant la vente des terrains.

- Madame Figueroa qui vit seule avec ses deux enfants souhaite dispenser elle-même l'instruction de ses enfants. Une enquête doit être réalisée par la Mairie pour des informations demandées par l'Education Nationale.

- Concernant l'organisation du temps scolaire, le plan de 4 jours par semaine va être reconduit par le SIVU.

- Employés municipaux : Michèle Amestoy est en arrêt suite à un accident, ce qui entraîne une réorganisation des tâches.

Le ménage de la mairie sera fait par les secrétaires et Maritxu Echeverria qui revient d'un arrêt maladie et

- Herriko etxeko aitzineko afitxaketa berina : 500 €

-Elizako argitze publikoko armairua : 992 € (Coreba)

-Eskolako biltze apalak : 1734 € TTC

- Antzerki gelako apalak : 294 € Ikustekoa : gelaren aireztatzekoaren aldaketa

7. Herriarteko tokiko hirigintza plana

Dokumentua zalantzan jartzen du estatuak :

Ondoko puntuak gaitzesiak dira :

- Espazioaren kontsumoa, « hortz hutsak » : Hazparne, Beskoitze, Aiherra eta Heleta.

- Hirigune handitzeak : Heletak nahi du sortu etxe gune bat.

- Jarduera ekonomikoen espazioa : 18 ha, 15 ha direlarik onartuak.

- Ur garbitze zona : Makeako herria barne da bainan EHEk aurreikusia ditu lanak ur garbitze estazioan.

Bestalde ez da leku aldatzerik izanen Makearentzat.

Poloko bilkura bat iragan beharra da heldu den irailaren 24an, Schneider jaunaren presentziarekin, aitzineko punduen aipatzeko.

8. Galdera ezberdinak

- Dunatte jaunaren bi lur zatien antolaketa : permisa onartua izan da, eraikuntzarako egokitzea egin beharko du Dunatte jaunak, lur zatiak saldu aitzin.

- Bere bi haurrekin bizi den Figueroa andereak ez ditu nahi eskolan ezarri haurrak, irakaskuntza beregain hartuko duelarik. Herriko etxeak inkesta bat eraman behar du Hezkuntza Nazionalak galdegin informazioak aztertzeko.

- Eskolako antolakuntzari dagokionez, SIVUk hautatu du 4 eguneko astea berriz plantan jartzea.

- Herriko langileak : Michèle Amestoyek istripu bat ukan du, ondorioz bere lanean gelditua izan da. Herriko lanak berriz antolatu behar dira.

Herriko etxeko garbiketa idazkarien eta berriz lanean hasitako Maritxu Echeverriaren eta Sylvie

Sylvie Mendilahatxu se partagent les tâches de ménage.

- Un Plan Communal de sauvegarde est demandé par la préfecture : courrier à étudier.

- Suite à des problèmes sur les sites des containers surtout liés aux containers des recyclables, des panneaux d'informations vont être mis sur chaque site et en parallèle, on va regarder si des containers supplémentaires seraient nécessaires.

- Adressage :

Mendionde aura bientôt la fibre en place, ils veulent terminer l'étude rapidement.

Il manque quelques noms de maisons.

Une réunion doit avoir lieu avec Mendionde et Louhossoa pour se mettre d'accord sur les noms de quelques voies communes et pour se regrouper pour la mise en place des panneaux et demander des devis en commun.

- Il serait utile de mettre des corbeilles et des cendriers sur la voie allant de l'école au bourg.

- Suite à l'appel fait dans le bulletin, une trentaine de personnes s'est inscrite pour recevoir les documents officiels de la Mairie par email et être avisé d'évènements par SMS ou whatsapp.

- Projet de panneaux photovoltaïques pour les agriculteurs : un cabinet va être contacté pour l'étude de ce projet, 10 exploitations sont intéressées, et il y a un espoir de 80 % de subvention (CAPB, Région, Département)

- Repas des conseillers du 10 octobre : voir si on le maintient étant donné les problèmes sanitaires.

Mendilahatxuren artean partekatua izanen da.

- Prefekturak galdegiten du herriko babes plana baten plantan jartzea : gutuna aztertzekoa.

- Zikin ontzietan izan diren arazoengatik eta bereziki birziklatzeko ontzietan, informazio panelak ezarriak izanen dira zikin ontzi gune guzietan, eta bestalde aztertuko dugu ea biziklatze ontzi gehiago behar diren.

- Bide izendatzea

Zuntz optikoa laster helduko da Lekornera, ondorioz nahi dute izendatzea laster bururatu.

Falta dira oraindik etxe zonbaitzuren izenak.

Luhuso eta Lekornerekin bilkura bat egina izanen da, adosteko bideen batzuen izenentzat, eta elkartzeko panelen erosteko eta debisak elgarrekin galdegiteko.

- Baliagarria litaik zikin ontziak eta hauts ontziak ezartzea eskolatik plazara doan bide bazterrean.

- Herriko aldizkarian deia egin ondotik, hogeita hamar bat pertsona inskribatu dira herriko etxetik dokumentu ofizialak mezu elektronikoz errezebitzeko eta SMS edo whatsapp bidez informazio batzu jasotzeko.

- Laborarien proiektu fotovoltaikoa : ikerketa bulego bat kontaktatua izanen da, 10 etxalde interesatuak dira, bada esperantza %80 dirulaguntza eskuratzeko (EHE, Eskualdea, departamendua)

- Urriaren 10eko hautetsien arteko bazkaria : ikusi behar da ea mantetzen dugun, sanitario arazoak kontutan hartuz.